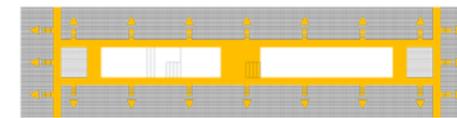


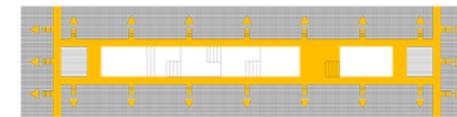
PLANTA BAJA

- programa residencial
- circulaciones
- zona comunitaria



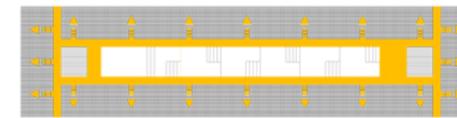
PLANTA PRIMERA

- programa residencial
- circulaciones
- espacio de relación



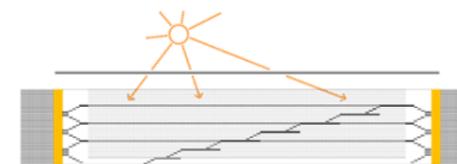
PLANTA SEGUNDA

- programa residencial
- circulaciones
- espacio de relación



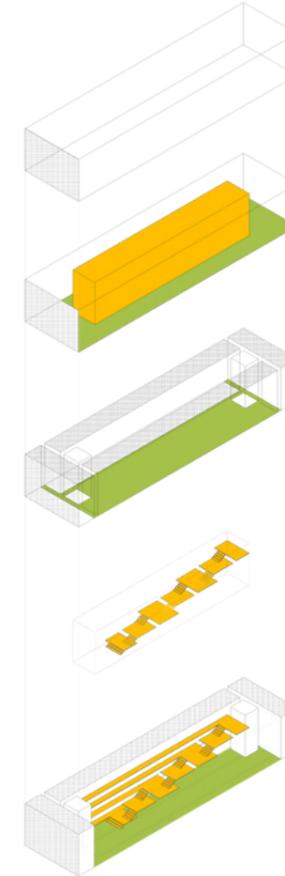
PLANTA TERCERA

- programa residencial
- circulaciones
- espacio de relación



SECCION TRANSVERSAL

- programa residencial
- circulaciones
- luz y espacio



MEMORIA DESCRIPTIVA

Mediante el **vaciado del espacio central** se consigue la creación de un **Atrio comunitario** para la convivencia. La iluminación cenital, la gran escalinata y los espacios de encuentro propician la comunicación y la estancia.

Los **servicios comunes del edificio se encuentran en planta baja**, y cuentan con zonas de conferencias y proyecciones, salas de usos múltiples, lavandería, gimnasio y sala de correos. Además **en el Atrio existen espacios de relación** en varios niveles pensados para favorecer las actividades colectivas.

Las **habitaciones se organizan en torno al espacio común**. En ellas se desarrolla la actividad individual de estudio y descanso gracias a un completo programa que cuenta con baño y cocina individual, y un espacio de dormitorio-estar. La unidad de baño es prefabricada y consta de lavabo, inodoro y ducha. La **flexibilidad del diseño permite la introducción de variables en el programa de habitaciones** con alternativas comunicadas o dobles.

Las habitaciones en planta baja se elevan sobre el resto de la planta consiguiendo mayor privacidad respecto a las actividades colectivas.

La **fachada se resuelve mediante una doble piel:**

- La **piel exterior consiste en un sistema de lamas móviles verticales** de aluminio, esta solución permite la regulación de la luz natural y la privacidad visual necesaria, al tiempo que consigue las máximas visuales desde el interior. El sistema propuesto **proporciona una imagen unitaria y amable para todos los edificios del campus**, ya que permite su empleo en edificios de distintos usos, como residencias o laboratorios.

- Para la **piel interior se busca la máxima prefabricación** reduciendo tiempos y costes de producción. Se compone de **módulos premontados formados por paneles con aislamiento incorporado y carpinterías correderas** de aluminio integradas.

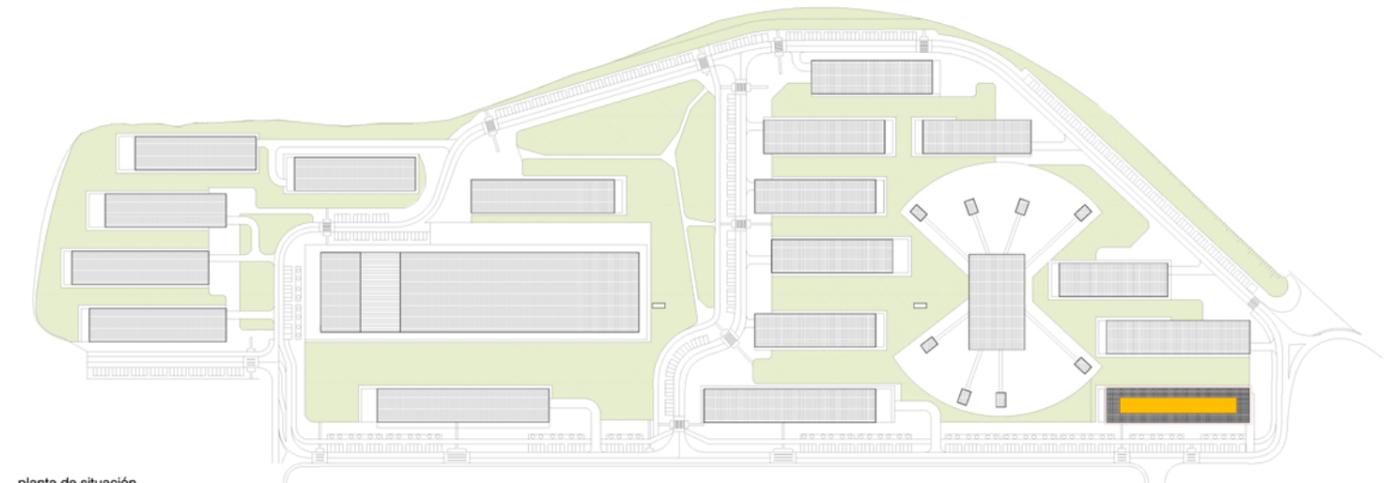
- Entre ambas pieles se genera una pasarela de mantenimiento que permite la limpieza de los vidrios y las lamas.

En la **cubierta**, sobre las habitaciones, se consigue un **espacio amplio y ajardinado para su empleo como solarium**. Esta terraza-jardín actúa como un colchón térmico para el edificio, colabora en el aislamiento global del mismo, disminuyendo así la demanda energética.

La **cubierta del atrio se eleva sobre el resto, consiguiendo la entrada de luz y ventilación del espacio central**. Sobre esta segunda cubierta se ocultan los paneles solares y fotovoltaicos.

Dos **núcleos de escaleras junto con la escalinata central resuelven las comunicaciones verticales**. Estos núcleos incluyen también las montantes generales de instalaciones y ventilación del garaje. Su posición aislada permite la eliminación de ruido en las habitaciones.

El programa de **aparcamiento se desarrolla en una única planta de sótano**, que alberga además las instalaciones comunitarias y los espacios destinados a mantenimiento. Se emplean sistemas de instalaciones comunitarias que disminuyen las emisiones de CO2, conectados a la red e District Heating and Cooling que resuelve las principales demandas del campus.



planta de situación