



Zona de estancia en patio interior de manzana con pavimento de albero.



Plantación de naranjo amargo (árbol autóctono) para dar sombra.



Plantación de sédum en las jardineras (bajo consumo de agua).



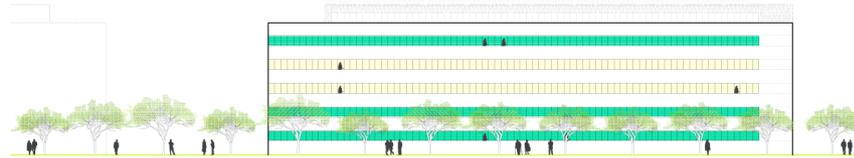
Fachada tipo Coterterm (aislamiento por el exterior) en parte ciega y con lamas horizontales y orientables en ventanas.

El **control solar y oscurecimiento** de las ventanas se realiza mediante un conjunto de **lamas horizontales orientables** exteriores y coloreadas; que garantizan el máximo confort interior con un único elemento. En **verano** este sistema permite **controlar la entrada de sol** y en **invierno** por el contrario es posible su **mayor captación**.

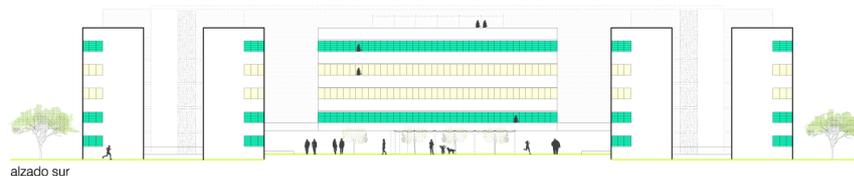
La **parte ciega** de la fachada se resuelve con **coteterm**. Es un sistema con **aislamiento reforzado colocado por el exterior** que actúa de colchón térmico para **evitar pérdidas** de frío en verano y de calor en invierno.



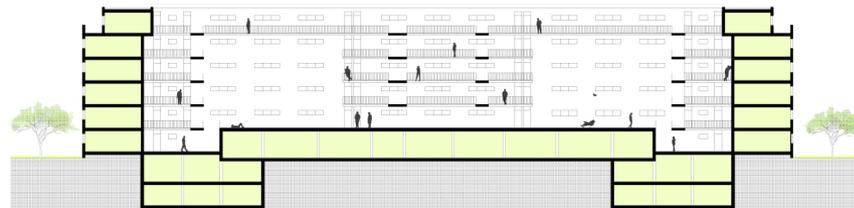
alzado norte



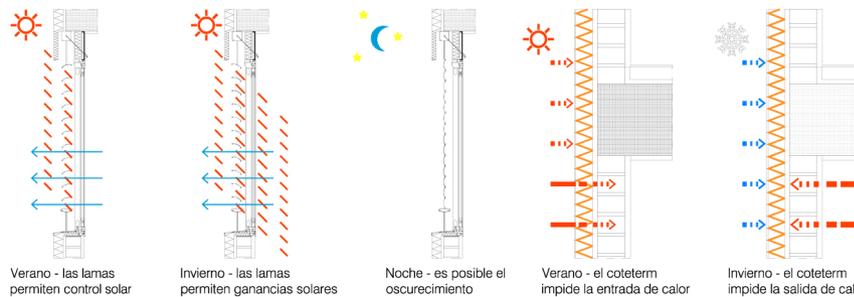
alzado este y oeste



alzado sur



sección longitudinal



DETALLE CONSTRUCTIVO

- 01. Fachada tipo Coterterm (aislamiento por el exterior) 45 dBA:**
- Acabado interior guarnecido y enlucido de yeso
 - Ladrillo Perforado 1/2 asta o peto H.A. en cubierta
 - Raseo de mortero hidrófugo + pellada
 - Placas poliestireno expandido e.: 7cm + capa base armada entre doble aplicación de mortero Coteterm acabado liso
 - Acabado pintura

- 02. Cubierta invertida:**
- Acabado baldosa de gres antideslizante y antiheladiza sobre mortero en zonas transitables. Capa de canto rodado Ø16-32mm en zonas no transitables.
 - Filtro geotextil de polipropileno
 - Aislamiento paneles rígidos de Poliestireno Extruido e.:7cm
 - Filtro geotextil de polipropileno
 - Doble lámina impermeabilizante, ejecutada con solapes y autoprotegida en bordes, lámina superior con autoprotección mineral y antirraíces
 - Formación de pendientes de hormigón celular aligerado
 - Imprimitación asfáltica

- 03. Sistema de control solar y oscurecimiento:**
- Persianas venecianas de lamas de colores (al exterior)
 - Chapa plegada de acero galvanizado para recogida de lamas
 - Tubo articulado para regulación de la inclinación de las lamas

- 04. Ventana corredera practicable:**
- Carpintería de aluminio lacada con rotura de puente térmico
 - Alfeizar de chapa plegada de aluminio
 - Vidrio térmico 4/12/6

- 05. Suelo de viviendas:**
- Rodapie de madera pintado en color blanco dim.: 50x10mm.
 - Solerías interiores de terrazo pulido y abrillantado. En zonas húmedas baldosa cerámica esmaltada.
 - Recrecido e.: 50mm.
 - Lámina antiimpactos aislante de lana mineral e:2cm.
 - Forjado e.:30cm
 - Acabado guarnecido y lucido al interior, o placa de cartón yeso en falsos techos.

- 06. Jardineras elevadas en contacto con viviendas de PB para garantizar intimidad:**
- Lanta de borde de acero
 - Plantación de sédum (bajo consumo de agua)
 - Tierra natural
 - Capa de grava sobre terreno

- 07. Pavimento de urbanización de hormigón o albero según casos**

